



**DIPLOMADO**

# NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Haga inversiones y consultorías acertadas, adquiriendo una óptica clara, estructurada y actualizada del modelo de negocio fiduciario.

## VALOR AGREGADO

El programa le permitirá al asistente adquirir una óptica clara, estructurada y actualizada del modelo de negocio mediante el desarrollo conceptual desde la óptica de cada uno de sus actores, constituyéndose como alternativa de negocio sostenible y seguro para todas las partes. El conocimiento de este tema es clave para hacer inversiones y consultorías acertadas.

Mediante exposiciones de profesionales en la materia, se generará conocimiento en negocios fiduciarios inmobiliarios partiendo de experiencias y contenidos prácticos que le guiarán de forma acertada al momento de invertir.

Nuestro programa ofrece una temática estructurada que parte de la necesidad real de conocimiento práctico del desarrollo de los negocios fiduciarios inmobiliarios, contando con docentes vigentes y reconocidos en el mercado fiduciario.

Una vez finalizado este programa, los participantes estarán en capacidad de invertir, analizar, estructurar y asesorar negocios fiduciarios inmobiliarios.

## ¿A QUIÉNES VA DIRIGIDO?

Empresarios, profesionales en asesoría y consultoría, sector financiero, sector público, estudiantes y en general a todas aquellas personas que consideren el negocio fiduciario como una alternativa dentro de su portafolio profesional, de inversión o de negocios.

# PROGRAMA DE ESTUDIO

## 1. MARCO GENERAL

- Antecedentes históricos y legislativos
- Legislación comparada

## 2. NEGOCIO JURÍDICO

- Aspectos generales
- Derechos y obligaciones de las partes
- Contrato de fiducia mercantil
- Patrimonio autónomo
- Contrato de encargo fiduciario
- Contrato de fiducia pública

## 3. SOCIEDADES FIDUCIARIAS

- Generalidades
- Inspección, vigilancia y control – SFC

## 4. NEGOCIOS FIDUCIARIOS

- Administración y gestión de activos
- Inversión de recursos líquidos y valores
- Desarrollo de proyectos inmobiliarios e infraestructura
- Inmobiliario y participaciones fiduciarias
- Constitución y administración de garantías
- Garantías mobiliarias fiduciarias
- Planeación patrimonial y sucesoral
- Sector público, fines pensionales y seguridad social.

## 5. FONDOS

- Fondos de inversión colectiva -FIC's
- Fondos de capital privado
- Fondos de pensiones voluntarias

## 6. REPRESENTANTES Y AGENTES

- Representante legal de tenedores de bonos y títulos
- De manejo, administrativo y de garantías
- Liquidadores

## 7. ASPECTOS FINANCIEROS

- Marco contable
- Marco tributario
- Aspectos cambiarios y de inversión extranjera
- Derivados financieros para patrimonios autónomos

## 8. ASPECTO REGULATORIO Y DE RIESGOS

- Extinción de dominio y LAFT
- Compliance y sistemas de riesgos
- Protección al Consumidor financiero

## 9. OTROS REGÍMENES

- Mecanismos Alternativos de Solución de conflictos
- Régimen de insolvencia frente a negocios fiduciarios
- Responsabilidad civil profesional del fiduciario
- Medios de control y acciones contractuales

## 10. PRONUNCIAMIENTOS

- Casos de estudio
- Arbitrales
- Jurisprudenciales



Fecha de inicio:  
18 de septiembre  
del 2023



Intensidad:  
64 horas virtuales  
lunes a jueves  
7 am a 9 am



•Valor: \$ 1' 370.000  
•Pronto pago: \$ 1' 090.000  
hasta el 8 de septiembre del  
2023:  
•Apartar el diplomado:  
\$200.000  
•Inscripción de 3 personas:  
\$ 980.000 c/u  
•Inscripción de 2 personas:  
\$1' 020.000 c/u

## FORMAS DE PAGO:

| Banco            | Tipo      | No. cuenta      |
|------------------|-----------|-----------------|
| Bancolombia      | Ahorros   | 944 000 26 798* |
| Davivienda       | Ahorros   | 0092 0036 5832  |
| Occidente        | Corriente | 250 061 660     |
| BBVA             | Corriente | 074 00 4060     |
| Caja social- PSE | Corriente | 2100 374 7026   |

### Titular de la cuenta:

Fenalco Bogotá

NIT: 860 009 161-9

\***Convenio:** 20812

### Pago con tarjeta de crédito:



**Contacto:** 3155684040 - 3160246014 / [formacionacademica@fenalcobogota.com.co](mailto:formacionacademica@fenalcobogota.com.co)

1. El diploma y la constancia de asistencia se entregarán si el estudiante asiste al menos al 80% de las clases.
2. Sólo habrá devolución de dinero, hasta un día antes del inicio del curso y en todo caso, se descontarán los costos de transacción y gravámenes financieros.
3. Por falta de asistencia de los participantes inscritos, aforo o razones ajenas a nuestra voluntad, El Centro de Conciliación y Arbitraje Fenalco y Páez Martin Abogados se reservan el derecho de cancelar el programa o de modificar las fechas establecidas para su realización.
4. **A la fecha del 6 de octubre del 2023 debe estar cancelada la totalidad del diplomado**, en caso contrario el usuario del estudiante quedará inactivo en la plataforma y por lo tanto no podrá ingresar a las clases.

## TÉRMINOS Y CONDICIONES